

## Kredyt mieszkaniowy – jak się ubiegać?

Polakom mieszkającym w Szkocji krótko może się wydawać, że uzyskanie kredytu mieszkaniowego to rzecz niemożliwa. W rzeczywistości już po 6 miesiącach możesz starać się o kredyt hipoteczny!

Ci z Państwa, którzy nie posługują się swobodnie językiem angielskim mogą czuć, że to też będzie bariera, ale w Henderson Stone & Co mamy doświadczonego tłumacza, który pomaga szukającym kredytu mieszkaniowego przez cały okres trwania tego procesu.

Co jest potrzebne aby ubiegać się o pożyczkę?

- **Depozyt** – zazwyczaj depozyt wynosi 10% wartości pożyczki
- **Zatrudnienie** – aby ubiegać się o pożyczkę wymagane jest stałe zatrudnienie
- **Dochody** – należy przedstawić odcinki z wypłat z ostatnich 3 miesięcy
- **Miejsce zamieszkania** – należy przedstawić historię zamieszkania z ostatnich 3 lat (zamieszkanie w Polsce może być uwzględnione)
- **Potwierdzenie tożsamości** – należy okazać dowód tożsamości i potwierdzenie adresu (np. paszport, prawo jazdy, rachunki za media, wyciąg z konta bankowego)
- **Potwierdzenie zatrudnienia** – należy przedstawić pełne detale firmy w której jesteście zatrudnieni (nazwa, adres, numer kontaktowy) oraz numer ubezpieczenia National Insurance i potwierdzenie wysokości zarobków.
- **Samozatrudnienie** – jeśli pracowałeś jako self-employed (samozatrudnienie) przez okres powyżej roku, Twoje dochody mogą być również uwzględnione podczas ubiegania się o kredyt
- **Inne pożyczki** - należy poinformować o innych zaciągniętych kredytach
- **Umowa kredytu** - jest zalecana przez kredytodawcę przed złożeniem oferty na konkretną nieruchomość. Dobrze jest mieć AIP (Agreement in Principle) czyli tzw. promesę bankową - wstępną akceptację kredytu przez kredytodawcę. Jest to swojego rodzaju "zgoda" kredytodawcy na udzielenie pożyczki na podstawie informacji których udzielił kredytobiorca. Ponieważ jest to "umowa podstawowa" może być ona anulowana, jeśli dostarczone informacje okażą się nieprawdziwe.

Im więcej wymogów z tej listy Państwo spełniacie, tym łatwiejszy będzie proces zdobywania kredytu, aczkolwiek nie musicie Państwo spełniać wszystkich warunków. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani, warto skontaktować się z Charlie Parsons, jednym z naszych doradców do spraw kredytów i dowiedzieć się więcej na temat tego jak działać w Państwa okolicznościach.

**Jeśli nie będą Państwo spłacać kredytu mieszkaniowego dom może zostać Państwu odebrany.**

Kredyt podlega opłacie w wysokości maksimum £500 lub 1% całości kredytu, typowo £395.00

Firma Openwork Ltd. oferuje ubezpieczenia oraz porady inwestycyjne dotyczące produktów z ograniczonej liczby dostawców oraz porady dotyczące kredytów mieszkaniowych reprezentowanych na rynku.